

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 2

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 390 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 390 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

7 744

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	7 419	6 417	Управление многоквартирным домом	7 419	7 419
Содержание жилья	41 819	36 175	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	5 041	5 041
			2.банк.1,5%	1 076	1 076
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО	9 609	8 312	по актам выполненных работ	7 087	7 087
Вывоз ТБО (РДС)	5 666	4 901		4 604	4 604
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>64 513</b>	<b>55 805</b>		<b>27 443</b>	<b>27 443</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	11 754	10 168		10 559	10 559
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	1 397	1 208		1 360	1 360
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>13 151</b>	<b>11 376</b>		<b>11 920</b>	<b>11 920</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>77 664</b>	<b>67 181</b>		<b>39 362</b>	<b>39 362</b>
пени	5 268	4 557			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>82 932</b>	<b>71 739</b>		<b>39 362</b>	<b>39 362</b>
Сумма переплаты (задолженности)					32 376
процент оплаты арендаторы		86,50			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>40 120</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	251,00														251,00
февраль	251,00														251,00
март	251,00					717,00									968,00
апрель	251,00														251,00
май	251,00														251,00
июнь	251,00														251,00
июль	251,00														251,00
август	251,00	192,00													443,00
сентябрь	251,00														251,00
октябрь	251,00					725,00									976,00
ноябрь	251,00			395,44											646,44
декабрь	251,00														251,00
итого	3012,00	192,00		395,44		1442,00									5041,44

Мухатярова Е.А.

7086,82 - итд